



# ÚZEMNÍ PLÁN SUCHDOL NAD ODROU

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv

## Městys Suchdol nad Odrou

Zastupitelstvo městyse Suchdol nad Odrou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č.: 2021. 16. 5.

ze dne: 13. 12. 2021

### Opatření obecné povahy č. 01/2021

# ÚZEMNÍ PLÁN SUCHDOL NAD ODROU

#### OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	11
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN , A PODOBNĚ	19
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – S URČENÍM VYUŽITÍ A STANOVENÍM PODMÍNEK VYUŽITÍ, VČETNĚ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	23
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	55
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	56
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	56
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	56
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	57
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	57
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	57
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	58
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	58
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	58

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

1. Územní plán vymezuje zastavěné území pro správní území obce (městysu) Suchdol nad Odrou, pro katastrální území Suchdol nad Odrou (okres Nový Jičín);759163 a Kletné (okres Nový Jičín);666190.
2. Územního plán Suchdol nad Odrou vymezuje zastavěné území k datu 01.05.2020.
3. Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkresech:
  - I.B.1 Výkres základního členění území
  - I.B.2 Hlavní výkres
  - I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

1. Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území vytvářející územně technické předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce (městysu) Suchdol nad Odrou v rámci vlastního území, tj. k zabezpečení vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, hospodářský rozvoj a kvalitní životní prostředí v řešeném území.
2. Územní plán svou základní koncepcí podporuje postavení obce (městysu) Suchdol nad Odrou v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Nový Jičín jako stabilizovaného sídla s převládající funkcí bydlení a rekreace, se zásadními prvky dopravní a technické infrastruktury, s významnou funkcí přírodní a s funkcí obslužnou a výrobní.
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot navržená územním plánem (dále jen „koncepce“) respektuje zařazení obce dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3 4 a 5 a zařazení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění jejich Aktualizace č. 1.
4. Základní koncepce rozvoje území obce respektuje předpoklad mírného růstu počtu trvale bydlících obyvatel ve střednědobém časovém horizontu na cca 2700 (do roku 2030) a nárůst druhého bydlení (zejména v části Kletné).
5. Pro území obce (městysu) Suchdol nad Odrou mj. platí:
  - respektovat území jako území s významnými přírodními a historickými hodnotami;
  - respektovat území jako tradiční urbanizované území s tradicí bydlení, výroby a zemědělské produkce;
  - respektovat území jako významnou součást nadmístního koridoru dopravní a technické infrastruktury;

- rozvoj území obce zajistit především stabilizací stávajících urbanizovaných ploch, rozvojové plochy v zásadě vymezovat v návaznosti na stávající zastavěné území a to zejména způsobem nenarušujícím charakter zástavby;
  - vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva a zajistit podmínky pro vyšší rekreační využití území;
  - v zásadě považovat za nezastavitelné plochy luk a lužních lesu navazující na řeku Odru.
6. Územní plán stanovuje ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území jako princip kontinuální návaznosti na dosavadní vývoj území a na stávající hodnoty území. U těchto hodnot stanovuje zásady jejich ochrany a vytváří podmínky pro jejich rozvoj.
7. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu urbanistických hodnot území, kterými jsou:
- zástavba s městskými znaky v části Suchdol nad Odrou a na ni kompaktně navazující zástavba druhé uliční s rostoucí zástavbou podél významných silnic nižších tříd;
  - zástavba vesnická kompaktní bez znaků rozptýlené zástavby v místní části Kletné;
  - historicky zakotvená severojižní dopravní linie železničního koridoru s nádražím a souvisejícími plochami;
  - významný prvek novodobého urbanistického vstupu daný koridorem dopravní a technické infrastruktury mezi částmi Suchdol nad Odrou a Kletné.

Pro ochranu těchto hodnot územní plán stanovuje podmínky ochrany:

- respektovat kompaktnost zastavěného území a nevytvářet nové oddělené enklávy staveb pro bydlení;
  - nové zastavitelné plochy vymezovat jen v návaznosti na stávající zastavěné území;
  - respektovat vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury.
8. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu kulturních a historických hodnot, kterými jsou:
- historická struktura zástavby
    - Suchdol nad Odrou – zástavba liniová s městskými znaky, vycházející z ulicové zástavby orientované zejména podél silnice Kunín – Kletné (Fulnek) a v těsné návaznosti na ni a zástavba navazující na železniční trať a nádraží,
    - Kletné – zástavba vesnická kompaktní, návesního typu, bez výrazných enkláv vybíhajících do okolní krajiny;
  - nemovité kulturní památky - památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;
  - dochovaný venkovský charakter zástavby v části Kletné a v okrajových částech části Suchdol nad Odrou;
  - významné objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení;

Pro ochranu těchto hodnot územní plán stanovuje podmínky ochrany:

- respektovat tyto hodnoty v místě samém (in situ), tzn. jejich územní stabilizace;
  - návrh takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu, a které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu;
9. Územní plán vytváří územně technické podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou:

- přírodní hodnoty sledované v území CHKO a jeho zón;
- významné krajinné prvky (zejména lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, údolní nivy, apod.);
- skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES);
- památné stromy včetně jejich ochranného pásma;

Ochrana těchto hodnot je zajištěna vytvořením podmínek ochrany spočívajících především v:

- návrhu takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu, případně v návrhu takových funkcí, které nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu;
- respektování těchto hodnot v místě samém, jejich územní stabilizace;
- eliminaci záměrů, které by mohly tyto hodnoty poškodit nebo zlikvidovat;

10. Navržená koncepce územního plánu řeší zachování a rozvoj pozitivních civilizačních hodnot území a vytváří územně technické podmínky pro jejich koexistenci s ostatními hodnotami území a s rozvojovými tendencemi sídla. Územní plán vymezuje zastavěné území dle právního stavu v území k datu vymezení. Územní plán respektuje strategické rozvojové záměry a zapracovává je do návrhu.

Koncepci rozvoje řeší územní plán ve vztahu k civilizačním hodnotám:

- koordinací návrhů s limity území tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování;
- přednostním umístováním návrhů mimo plochy se zvýšenou ochranou;
- řešením návaznosti návrhů na širší území;

11. Koncepce územního plánu vymezuje a stabilizuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky pro jejich využití.

12. Územní plán vymezuje plochy pro bydlení, a to s dostatečnou rezervou zajišťující potřeby těchto ploch ve střednědobém časovém horizontu;

13. Územní plán vymezuje plochy v nichž je přípustné umístování zařízení občanské vybavenosti v rozsahu, jehož potřeba může vyvstat ve střednědobém časovém horizontu;

14. Územní plán vytváří podmínky pro rekreační využití území, vymezuje plochy občasného vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení, stanovuje přípustnost pěších a turistických tras na většině území;

15. Územní plán chrání princip vysoké prostupnosti území jako základní hodnotu území;

16. Územní plán řeší koncepci dopravy a technické infrastruktury způsobem odpovídajícím potřebám obce a nadměstním záměrům vyplývajícím z nadřazené územně plánovací dokumentace. V souladu s potřebami obce a s předpokládaným vývojem počtu obyvatelstva je řešena doprava statická.

17. Jsou stanovené podmínky v území:

- zachovat principy tradiční zástavby v obci;
- respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v jednotlivých částech území;

- chránit památky místního významu – zachované prvky drobné architektury a objekty dokládající původní styl zástavby, kříže, kapličky, původní stavby a objekty, stopy původních staveb, apod.;
- respektovat typické prvky a měřítka tradiční zástavby;
- celé řešené území s výjimkou vytěžených lokalit považovat za území s archeologickými nálezy;
- respektovat ucelené obhospodařované pozemky, včetně luk tak, aby nedošlo k omezení nebo znemožnění přístupu a nedošlo tak ke znemožnění jejich řádného obdělávání a údržby.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Urbanistická koncepce stanovena územním plánem vychází ze stávajícího vývoje osídlení, funkcí území a jeho hodnot.
2. V rámci stanovené urbanistické koncepce je rozvoj území určen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny závazné podmínky pro jejich využívání.
3. Územní plán člení celé řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití, a to na:
  - plochy stabilizované (stav území k 01.05.2020);
  - plochy změn (krátkodobý až střednědobý časový horizont);
  - plochy územních rezerv (dlouhodobý časový horizont, plochy koncepční, k prověření)
4. Koncepce územního plánu stanovuje rozvojové plochy s předpokladem využití v krátkodobém až střednědobém horizontu, které jsou v územním plánu vymezené jako plochy změn:
  - plochy přestavby – plochy v rámci zastavěného území převážně aktuálně převážně zastavěné vymezené územním plánem ke změně funkčního využití;
  - plochy zastavitelné – plochy v zásadě nezastavěné vymezené územním plánem k zástavbě;
5. Urbanistická koncepce je graficky vymezena ve výkresech výrokové části územního plánu, které jsou nedílnou součástí územního plánu.
6. Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu B.1.2 Hlavní výkres):

Plochy bydlení

BH plochy bydlení hromadného

Plochy rekreace

R/R.1 plochy rekreace

Plochy občanského vybavení

- OV plochy občanské vybavenosti
- OH plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
- PZ plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch

Plochy smíšené obytné

- SO plochy smíšené obytné
- SM plochy smíšené městské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy dopravy – silniční
- DZ plochy dopravy – drážní

Plochy technické infrastruktury

- TI plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

- VS plochy výroby a skladování
- VZ/VZ.1 plochy výroby zemědělské a lesnické

Plochy vodní a vodohospodářské

- VV plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

- Z plochy zemědělské
- Z.1 plochy zemědělské - pastevecké

Plochy lesní

- L plochy lesní
- L.1 plochy lesní - specifické

Plochy přírodní

- P plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

- SN plochy smíšené nezastavěného území

Plochy zeleně

- ZS plochy zeleně – sadů a zahrad
- ZK plochy zeleně – krajinné
- ZO plochy zeleně – ochranné
- ZX plochy zeleně – specifické

Plochy těžby nerostů

- NT plochy těžby nerostů

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy zastavitelné a plocha přestavby jsou vymezené ve výkresech B.I.1 Výkres základního členění území a B.I.2. Hlavní výkres.
2. **Zastavitelné plochy** - územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí zastavitelné plochy:

Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
Z01	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,20	---
Z02	VS	plochy výroby a skladování	Suchdol nad Odrou	3,41	---
Z06	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,62	---
Z08	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,48	---
Z09	VS	plochy výroby a skladování	Suchdol nad Odrou	1,36	---
Z10	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,13	---
Z11	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,39	---
Z12	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,84	---
Z13	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,06	---
Z14	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	1,49	---
Z15	BH	plochy bydlení hromadného	Suchdol nad Odrou	0,13	---
Z16	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,57	---
Z17	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	2,41	---
Z18	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	1,66	---
Z19	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,06	---
Z20	OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	Suchdol nad Odrou	0,21	---
Z21	OV	plochy občanské vybavenosti	Suchdol nad Odrou	1,07	---
Z22	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	2,65	---
Z23	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	1,54	---
Z24	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,91	---
Z25	OS	plochy pro tělovýchovu a sport	Suchdol nad Odrou	0,40	---
Z26	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	2,69	---
Z27	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,14	---



Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
Z28	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,32	---
Z29	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	1,28	---
Z30	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,19	---
Z31	TI	plochy technické infrastruktury	Suchdol nad Odrou	0,15	---
Z32	TI	plochy technické infrastruktury	Suchdol nad Odrou	0,08	---
Z33	R.1	plochy rekreace	Kletné	0,67	---
Z34	R.1	plochy rekreace	Kletné	0,62	zastavitelnost max. 5 %
Z35	OV	plochy občanské vybavenosti	Kletné	0,39	---
Z36	SO	plochy smíšené obytné	Kletné	0,13	---
Z37	PZ	plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch	Kletné	0,50	---
Z38	OV	plochy občanské vybavenosti	Kletné	0,06	---
Z39	OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	Kletné	0,09	---
Z40	SO	plochy smíšené obytné	Kletné	0,56	---
Z41a,b	VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické	Kletné	0,85	---
Z42	ZX	plochy zeleně – specifické	Kletné	0,90	---
Z43	SO	plochy smíšené obytné	Kletné	0,38	---
Z44	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	0,40	---
Z45	PZ	plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,13	---
Z46	PZ	plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,11	---
Z47	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,57	---
Z48	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,12	---
Z49	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	1,33	---
Z50	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,32	---
Z51	PZ	plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,92	---
Z52	PZ	plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,09	---
Z53	VZ.1	plochy výroby zemědělské a lesnické	Suchdol nad Odrou	0,55	---
Z55	DS	plochy dopravy – silniční	Suchdol nad Odrou	0,37	---
Z56	DS	plochy dopravy – silniční	Suchdol nad Odrou	0,58	---
Z57	DS	plochy dopravy – silniční	Suchdol nad Odrou	0,09	---
Z58	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,15	---

Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
Z59	PZ	plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,25	---
Z60	SO	plochy smíšené obytné	Kletné	0,14	---
Z61	SO	plochy smíšené obytné	Suchdol nad Odrou	1,65	---

3. **Plochy přestavby** - územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí plochy přestavby:

Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
P01	OV	plochy občanské vybavenosti	Suchdol nad Odrou	0,63	---
P02	PV	plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch	Suchdol nad Odrou	0,01	---
P03	OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	Suchdol nad Odrou	0,31	---
P04	OV	plochy občanské vybavenosti	Kletné	0,15	---

### C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Plochy sídlení zeleně jsou vymezené ve výkresu B.I.2. Hlavní výkres.
- Součástí systém sídlení zeleně jsou zejména:
  - plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch – PZ;
  - plochy zeleně – sadů a zahrad – ZS;
  - plochy zeleně - ochranné – ZO – plochy zeleně s funkcí ochrannou ve výrobních areálech, plochách na ně navazujících, plochách podél ploch veřejné dopravní infrastruktury, apod.
- Územní plán stanovuje územně technické podmínky pro ochranu hodnot území a významné prvky sídelní zeleně vymezuje jako stabilizované plochy sídelní zeleně rozlišené dle rozdílného způsobu využití.
- Nedílnou součástí sídlení zeleně jsou také plochy soukromých zahrad a veřejná zeleň blíže nespécifikovaná, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje postavení řešeného území v rámci celostátní rozvojové osy s významnou dopravní funkcí.
2. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor silniční dopravy určený pro dálniční dopravu.
3. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje stávající koridor železniční dopravy, včetně souvisejících ploch v jižní části řešeného území.
4. Koncepce dopravní infrastruktury respektuje a územně stabilizuje koridor územní rezervy VRT – vysokorychlostní trati.
5. Koncepce dopravní infrastruktury zachovává a územně stabilizuje stávající uspořádání silniční dopravy – silnic III. třídy.

#### **D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

1. Koncepce silniční dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu danou dálnicemi, silnicemi III. třídy a místními komunikacemi a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená jako plochy DS – plochy dopravy - silniční.
3. Dopravní infrastruktura nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) je hlavní součástí ploch PV - plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch a je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je v těchto plochách přípustná nebo podmíněně přípustná nezbytná dopravní infrastruktura, případně jiná blíže specifikovaná dopravní infrastruktura silniční. Dopravní infrastruktura obslužná, zajišťující zejména přístupnost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, pozemků určených k plnění funkcí lesa a dalších pozemků a ploch v nezastavěném území je součástí ploch SN - plochy smíšené nezastavěného území.
4. V ostatních plochách jsou přípustné místní a obslužné komunikace, pokud jejich přípustnost je uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z55, Z56 a Z57 DS (plochy dopravy – silniční) pro realizaci nadjezdu nad železniční tratí.

6. Územní plán stanovuje podmínky pro zlepšení parametrů komunikačního systému nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) a pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- přípustnost doplnění systému o prvky zajišťující dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch, pokud je přípustnost uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
  - navržené komunikace a úpravy stávajících úseků realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
  - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
7. Územní plán stanovuje jako přípustné směrové úpravy silnic a místních a obslužných komunikací ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je přípustnost dopravní infrastruktury uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch.
8. U zastavitelných ploch a v zastavěném zastavěných území s obtížně zajištělnou dopravní obslužností vždy prokázat zajištění dopravní obsluhy před umístěním záměrů a staveb.
9. Drobné lokální úpravy, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících plochách DS, PV nebo navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
10. Územní plán vymezuje území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích pro jednotlivé třídy a druhy komunikací vzdáleností od os dotčených komunikací:
- pro dálnice v šíři 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací;
  - pro silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.
- Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
- hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
11. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silnicích a místních komunikacích stávajících i navržených jsou stanoveny následující podmínky:
- v plochách v území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

### D.1.2 DRÁŽNÍ DOPRAVA

1. Koncepce drážní dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající plochy drážní dopravy a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy řešeného území je vymezená v plochách DZ – plochách dopravy - drážní.
3. Plochy dopravy – drážní DZ jsou v území stabilizované bez potřeby jejich plošného rozvoje.
4. Plochy stávajícího nádraží lze koncepčně využít pro umístění jiných způsobů využití, v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch DZ, za předpokladu respektování hlavní funkce těchto ploch.
5. Územní plán vymezuje území dotčené provozem dráhy vzdáleností od osy kolejí:
  - v šířce 60 m od osy na obě strany.Územní plán definuje jako externalitu dopravy tyto jevy:
  - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
6. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem dráhy jsou stanoveny následující podmínky:
  - v plochách v území dotčené provozem dráhy je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.
7. Územní plán vymezuje a územně stabilizuje koridor územní rezervy R 06 pro realizaci vysokorychlostní trati – záměr D507 (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava - Bohumín, nová stavba“, a to jako překryvný koridor v šířce 300 m.
8. Ve vymezeném koridoru VRT respektovat předpoklad budoucího umístění dotčené stavby dopravní infrastruktury a neumísťovat v něm stavby a zařízení, jejichž umístění by mohlo budoucí umístění VRT znemožnit nebo výrazně ztížit.

### D.1.3 DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

1. Koncepce pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území nevyžaduje vymezení samostatných ploch pro tento typ dopravy.
2. Územní plán stanovuje principy:
  - preferovat oddělení pěší dopravy (chodců) od dopravy vozidlové;
  - prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců;
  - zajistit průchodnost území pro cyklistickou dopravu udržitelným a bezpečným způsobem.

3. Územní plán stanovuje jako přípustné umístování chodníků dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
4. Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné umísťovat ve stávajících trasách komunikací (zřízením pruhů v uličním prostoru, vyznačení dopravním značením, apod.). Tyto úpravy budou řešeny dle zásad pro úpravy místních komunikací.
5. Územní plán stanovuje jako přípustné umístování stezek pro cyklisty bez nutnosti samostatného vymezení v územním plánu v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Stavebně technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a jízdních pruhů nebo pásů pro cyklisty řešit dle zásad uvedených v příslušných normách a oborových předpisech (technické podmínky).
7. Cyklotrasy, cyklostezky a pěší trasy realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

#### **D.1.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

1. Parkování osobních automobilů u objektů a ploch občanské vybavenosti řešit budováním kapacit odpovídajících stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dle podmínek stanovených pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
2. Odstavování osobních automobilů obyvatel bytových domů realizovat formou stání na terénu, případně formou nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích objektů nebo systémů, přičemž odstavování osobních automobilů obyvatel nových bytových domů realizovat přednostně formou vestavných garáží. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu.
3. Odstavování vozidel obyvatel rodinných domů realizovat v rámci pozemků příslušných rodinných domů.

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

1. Hromadná doprava osob realizovaná formou drážní dopravy se připouští v plochách dopravy - drážní - DZ.
2. Hromadná doprava osob realizována formou hromadné dopravy silniční se připouští v rámci silničního dopravního systému, přitom platí:

- územní plán připouští autobusové zastávky v plochách s rozdílným způsobem využití BH, R, R.1, OV, PV, PZ, SO, SM, DS, DZ, VS, VZ a VZ.1 bez nutnosti vymezení samostatných ploch s rozdílným způsobem využití určených pro umístění autobusových zastávek.

### **D.1.6 DOPRAVA OSTATNÍ**

1. Ostatní druhy dopravy nejsou z hlediska potřeb vymezení ploch nebo podmínek využití pro řešené území relevantní (např. doprava letecká, vodní, lanová dráha, apod.).

## **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

1. Koncepce technické infrastruktury respektuje řešené území jako součást celostátní rozvojové osy s významnými trasami liniových staveb technické infrastruktury.
2. Respektování výše uvedeného je zajištěno zejména vymezením a zpřesněním ploch a koridorů technické infrastruktury vycházejících z požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace.
3. Koncepce technické infrastruktury respektuje řešené území jako sídlo s významnými funkcemi bydlení a rekreace, pro které je nutné vytvořit podmínky udržitelného rozvoje, mj. i v oblasti zajištění kapacit a způsobu řešení technické infrastruktury.
4. Respektování výše uvedeného je zajištěno zejména vymezením ploch technické infrastruktury zajišťující potřeby řešeného území a stanovením podmínek pro umístování technické infrastruktury a přípojek.
5. Vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických zařízení, čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost a přípojky na tyto, jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.
6. Síť technické infrastruktury přednostně vést v trasách podíl stávajících komunikací.

### **D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A UŽITKOVOU VODOU**

1. Územní plán vymezuje koridor územní rezervy R 05 pro záměr V502 – vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín a stanovuje povinnost tento koridor v území respektovat a v jeho ploše neumísťovat žádné stavby, zařízení a opatření, které by znemožnily nebo ztížily budoucí umístění záměru.
2. Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajištěno ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z přivaděče Fulnek – Hranice, přes vlastní vodojem.
3. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Koncepce zásobování pitnou a užitkovou vodou stanovuje:

- zachovat stávající sítě vodovodních řadů a tyto dle potřeby modernizovat / rekonstruovat;
- rozšířit síť vodovodních řadů do nových lokalit za předpokladu prokázání udržitelnosti;
- zásobování / obsluhování lokalit mimo dosah řadů pitné vody řešit individuálně (vrty, studny, apod.);
- modernizovat / rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady z nichž mají být zásobované / obsluhované nové zastavitelné plochy nebo nová odběrná místa, zásadně před umístěním nových staveb.

## D.2.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1. Likvidace odpadních vod je koncepčně zajištěna kapacitou stávající realizované čistírny odpadních vod v jihovýchodní části území.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce likvidace odpadních vod stanovuje:
  - odkanalizování řešeného území řešit formou oddílné kanalizační sítě (splašková a dešťová), a to ve všech udržitelných lokalitách;
  - likvidaci splaškových odpadních vod v lokalitách mimo dosah stokové sítě řešit individuálně, formou žump s pravidelným vývozem nebo formou budování a provozování malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu;
  - likvidaci dešťových vod řešit přednostně zasakováním dešťových vod v místě spadu.
4. Pro napojení místní části Kletné na čistírnu odpadních vod jsou v části území vymezené plochy pro umístění stok kanalizačních sítí – územní plán stanovuje povinnost tyto plochy respektovat.

## D.2.3 ENERGETIKA

1. Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury K 01 pro záměr EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice v šíři min. 400 m s upřesněním v grafické části územního plánu a koridor K 03 pro přivedení příkonu VN a stanovuje povinnost tyto koridory v území respektovat a v jejich plochách neumísťovat žádné stavby, zařízení a opatření, které by znemožnily nebo ztížily budoucí umístění záměru.
2. Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury K 02 pro záměr PZ1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) s upřesněním jeho šíře v grafické části územního plánu a stanovuje povinnost tento koridor v území respektovat a v jeho ploše neumísťovat žádné stavby, zařízení a opatření, které by znemožnily nebo ztížily budoucí umístění záměru.
3. Územní plán vymezuje koridor územní rezervy R 04 pro záměr E501 – vyvedení výkonu do sítě 400 kV.
4. Zásobování řešeného území elektrickou energií - potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních



- trafostanic (DTS) 22/0,4 kV. Tyto vhodně doplnit novými DTS umístovanými ve vazbě na zastavitelné plochy.
5. Zásobování řešeného území temným plynem – zajistit ze stávajících rozvodů STL plynovodu- Tyto vhodně doplnit novými rozvody dle aktuálních požadavků generovaných vymezeními zastavitelnými plochami.
  6. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
  7. Koncepce energetiky stanovuje a umožňuje:  
Zásobování elektrickou energií
    - umístování liniových staveb a zařízení VN, NN ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
    - zajištění potřebného transformačního výkonu ze stávajících distribučních transformačních stanic (DTS), které budou doplněné dle lokální potřeby novými DTS;Zásobování plynem
    - umístování liniových staveb a zařízení STL / NTL ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;Zásobování tepelnou energií
    - zásobování tepelnou energií z decentralizovaných a lokálních zdrojů.
  8. Záměry uvedené v bodech 1. a 2. této kapitoly musí respektovat a vypořádat se s existujícími limity stanovenými v rozhodnutích o stanovení chráněného ložiskového území a rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru a musí být v souladu s platnou legislativou ČR.

#### **D.2.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.5 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro ukládání nebo zneškodňování / likvidaci odpadů.
2. Koncepce ukládání a zneškodňování / likvidace odpadů předpokládá a umožňuje:
  - umístování sběrných dvorů a separace odpadů v plochách výroby a skladování v souladu s podmínkami využití stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;

- umístování sběrných nádob bez lokální koncentrace a dočasné umístování svozových kontejnerů v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž tato možnost není vyloučena nebo u nichž by takové umístění bylo v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- likvidaci komunálních odpadů svozem komunálního odpadu mimo řešené území na řízené skládce nebo do provozoven zabývajících se likvidací odpadu;
- likvidaci nebezpečného odpadu shromažďováním ve sběrném dvoře a následným odvozem na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo řešené území;
- odstranění odpadu z výroby individuálně původci vzniku odpadu, a to ekologickou likvidací nebo odvozem k likvidaci mimo řešené území.

### D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
  - OH plochy pro veřejná pohřebiště a související službya umožňuje umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v ostatních plochách občanské vybavenosti
  - OV plochy občanské vybavenosti
  - OS plochy pro tělovýchovu a sport;
2. Územní plán připouští umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Účel užívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F.).
4. V případě umístování nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen dostatek parkovacích míst v rámci vlastního pozemku nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství.

### D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití PV (plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch) a PZ (plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch).
2. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV)
  - jsou vymezené zejména za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy zastavěného a zastavitelných ploch;

- pro tyto plochy a zejména jejich minimální šířkové parametry platí závazné předpisy aktuálně platné legislativy ČR;
- u stabilizovaných ploch bez možnosti úprav minimálních šířkových parametrů respektovat možnosti území.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ**

1. Koncepce uspořádání krajiny definovaná územním plánem stanovuje základní podmínky uspořádání krajiny, její ochrany a udržitelného rozvoje, kterými jsou:
  - zachování krajinného rázu;
  - zachování ekologické stability krajiny;
  - stabilizace a ochrana významných prvků krajiny;
  - zachování vysoké prostupnosti krajiny.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské – VV – zahrnující vodní plochy a toky v území;
  - plochy smíšené nezastavěného území – SN – plochy společných zařízení jinde nezařazených vymezených na základě pozemkových úprav;
  - plochy přírodní – P – zahrnující plochy chráněných prvků zeleně a prvků ÚSES;
  - plochy zeleně – krajinné – ZK – plochy zeleně v krajině, stromové a keřové struktury;
  - plochy zeleně ochranné – ZO – zahrnující plochy s předpokladem realizace ochranné funkce, plochy navazující na výrobní a skladové areály;
  - plochy zeleně - specifické – ZX – zahrnující lesní plochy s vysokým podílem vodních ploch a souvisejícím technickým zázemím;
  - plochy zeleně – sadů a zahrad – ZS - zahrnující samostatné i skupinové zahrady v zastavěném i nezastavěném území;
  - plochy zemědělské – Z – zahrnující plochy polí, luk a travnatých porostů – s produkční funkcí;
  - plochy zemědělské – pastervecké – Z.1 - zahrnující plochy polí, luk a travnatých porostů – s vysokým podílem pastevního chovu dobytka a koní;
  - plocha lesní – L – zahrnující plochy pozemků plnicích funkce lesa;
  - plocha lesní – L.1 - zahrnující plochy pozemků plnicích funkce lesa - s vysokým podílem pěstební produkce (lesní školky, vánoční stromky, rychle rostoucí dřevní hmota).

## 3. Územní plán stanovuje podmínky pro změny v krajině:

- vymezené plochy v krajině považovat za územně a plošně stabilizované;
- vodní toky a plochy v zásadě respektovat ve stávajících polohách;
- vodní toky není dovoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem za použití přírodních materiálů; přípustné jsou pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody, nezbytné stavby pro dopravu a nezbytné sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků, apod. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití);
- snižování rozlohy lesů není přípustné;
- plochy luk mezi zastavěným územím a hranicí lesa jsou chráněné jako typický prvek rázu místní krajiny;
- snižování průchodnosti krajiny budováním neprůchodných barier, plotů, zdí, apod. je nepřípustné – s výjimkou případů výslovně přípustných (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

**E.2. PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ**

1. **Plochy změn v krajině** - územní plán vymezuje v souladu se stanovenou koncepcí ochrany přírody a krajiny plochy změn v krajině:

Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
N01	ZO	plocha zeleně - ochranné	Suchdol nad Odrou	0,58	---
N02	ZO	plocha zeleně - ochranné	Suchdol nad Odrou	1,95	---
N03	ZO	plocha zeleně - ochranné	Suchdol nad Odrou	5,03	---
N04	ZO	plocha zeleně - ochranné	Suchdol nad Odrou	0,44	---

**E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

1. Územní plán vymezuje v nadregionální úrovni územního systému ekologické stability
- N1 nadregionální biocentrum Poodří jih / Oderská Niva.
2. Územní plán vymezuje v regionální úrovni územního systému ekologické stability:
- R1 regionální biokoridor 529
  - R2 regionální biocentrum 147
  - R3, R4, R6 regionální biokoridor 600

- R5, R7 vložená místní biocentra 600
  - R8, R10, R12, R14, R16, R18 regionální biokoridor 601
  - R9, R11, R13, R15, R17 vložená místní biocentra 601
  - R19, R21, R23 regionální biokoridor 634
  - R20, R22 vložená místní biocentra 634
3. Územní plán vymezuje v místní úrovni územního systému ekologické stability místní trasy biokoridorů s biocentry:
- trasa L1 až L3
  - trasa L4 až L5
  - trasa L5 až L10
  - trasa L11
  - trasa L12
4. Územní plán stanovuje:
- pro nadregionální biocentrum cílové vegetační formace stávající různé vegetační a vodní formace;
  - pro ostatní prvky územního systému ekologické stability jako cílové vegetační formace lesní porosty.
5. Územní plán připouští u biocenter s výměrou větší než minimální možnost část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – biokoridory a biocentra v nivách.
6. Nově vymezené prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálních parametrech velikostí biokoridorů a šířky biocenter. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v následující podrobnější dokumentaci při dodržení metodikou stanovených podmínek.
7. Územní plán stanovuje parametry vymezeného ÚSES – lesní společenstva:
- místní biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu cca 40 m),
  - místní biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů,
  - regionální biocentrum - minimální plocha 20 ha lesních porostů a dále lze doplnit extenzivními loukami,
  - regionální biokoridor – vymezen jako skladba jednoduchých nadregionálních biokoridorů (max. délka 700 m, min. šířka 40 m) a vložených místních biocenter (po max. délce 7 km složeného nadregionálního biokoridoru),
  - nadregionální biocentrum – minimální výměra 1 000 ha.

#### E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny pro obyvatelstvo a návštěvníky území je územním plánem zajištěna:

- stabilizovaným systémem silnic, místních a veřejně přístupných účelových komunikací v krajině;
  - respektováním stávajících turistických a cyklistických tras a stezek a přípustností jejich rozšiřování / budování v souladu se stanovenými podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.;
2. Prostupnost krajiny pro migraci organismů v území je územním plánem zajištěna:
    - v rámci vymezených prvků územního systému ekologické stability;
    - stabilizací v krajině vymezených ploch s rozdílným způsobem využití;
  3. V krajině není přípustné:
    - budování souvislého neprostupného oplocení, zdí, neprostupných liniových překážek;
    - umístování staveb a zařízení, které svým charakterem a formou zhoršují prostupnost krajiny;
    - souvislé zastavování území bez prvků zajišťujících prostupnost územím
  4. V zastavěném území, jako součástí krajiny, jsou pro zajištění průchodnosti stanoveny podmínky:
    - je nepřípustné souvislé zastavování ploch bez vymezení prvků zajišťujících prostupnost území;
    - povinnost zachování prvků sídelní zeleně, zachování průchodnosti v rámci travnatých ploch, luk a veřejných prostranství.

#### **E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

1. Protierozní opatření formou vymezení specifických ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec pozemkových úprav územní plán nenavrhuje.
2. Protierozní opatření (výsadba pásů zeleně s funkcí větrolamů, záchytnou funkcí před splachováním zemědělské půdy, drobných technických opatření, apod.) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití pokud jejich charakter je v souladu s hlavním, přípustným, nebo podmíněně přístupným využitím.

#### **E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

1. V aktivních zónách záplavových území není přípustné umístování trvalých staveb, oplocení a jiných překážek vytvářejících bariery a omezujících nebo výrazně měnících odtokové poměry v území. Stavby dopravních komunikací a technické infrastruktury nevytvářející bariery jsou přípustné.
2. V nezastavěném území je přípustná realizace odvodňovacích příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu na ochranu zástavby před dlouhotrvajícími nebo přívalovými dešti dle místní potřeby, aniž jsou plochy pro tyto příkopy nebo trativody vymezeny územním plánem.

## **E.7. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1. Rekreační využívání území je definováno jako významná funkce řešeného území, zejména místní části Kletné.
2. Vymezené plochy rekreace jsou územně stabilizované. Rozvoj individuální rekreace není podporován. Vymezené zastavitelné plochy rekreace jsou rozvoj rekreace hromadné, veřejné.
3. Převádění objektů trvalého bydlení na objekty druhého bydlení bez změny způsobu využití je přípustné.
4. V řešeném území je přípustné umístování tras a stezek naučných, turistických a cykloturistických, lyžařských a určených pro hipoturistiku bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.
5. V krajině je přípustné umístování informačních tabulí, turistických altánových přístřešků, sportovně rekreačních prvků a jim obdobných prvků drobné architektury.

## **E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

1. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu a dobývání nerostů.
2. Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R 04 NT - plochy těžby nerostů pro těžbu šterkopísků shodně s vymezením chráněného ložiskového území 00880000 Mankovice.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – S URČENÍM VYUŽITÍ A STANOVENÍM PODMÍNEK VYUŽITÍ, VČETNĚ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

### **F.1. OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ / PLOCH**

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
  - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
  - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
  - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;

2. Ochrana pietního místa - v území 100 m od hranice pozemku hřbitova se nepřipouští nové stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).
3. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
  - výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
  - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch.

Opatření k ochraně ovzduší:

- v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.
4. Opatření k ochraně před negativními vlivy dopravy (hluk a vibrace):
    - v plochách s rozdílným způsobem využití, v nichž je přípustné využití pro jakékoliv formy bydlení nebo pro občanského vybavení, rekreaci, tělovýchovu a sport je v území dotčeném externalitami z dopravy stanovena podmínka přípustnosti staveb a zařízení s chráněnými prostory jen za předpokladu prokázání splnění hygienických limitů v chráněných prostorech;
  5. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
    - v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
      - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
      - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
      - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení
      - škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
      - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
      - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
      - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
    - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
  6. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití územní plán stanovuje:
    - v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření a to bez nutnosti změny územního plánu;



- v nezastavěném území se přípouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř a nezbytných staveb a přístřešků pro uskladnění krmiva, výpěstků a náradí souvisejících se zajištěním funkcí lesa;
  - v nezastavěném území v prostorech výhradních ložisek nerostných surovin, resp. chráněných ložiskových územích je podmíněně přípustné umísťování dočasných staveb a zařízení pro těžbu nerostů, pokud tyto jsou součástí průzkumů ložisek nebo jeho příprav;
  - v nezastavěném území v plochách ZS je přípustné umísťování staveb přípustných dle podmínek využití ploch ZS;
  - umísťování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití;
  - v nezastavěném území se nad rámec výše uvedeného nepřipouští zejména umísťování hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, staveb pro bydlení a ubytování, infocenter, silážních a senážních staveb, zpevněných ploch, apod. s výjimkou staveb a zařízení přípustných dle předchozích odrážek tohoto bodu nebo přípustných dle podmínek využití stanovených pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití;
  - v nezastavěném území mimo plochy ZS se nepřipouští oplocování s výjimkou oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem; s výjimkou pastvinářského ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy (s výškou nepřevyšující 1 m) a dočasných oplocenek u lesních školek a výsadbových ploch.
7. V biocentrech územního systému ekologické stability se nepřipouští zejména:
- produkční funkce, včetně produkčních funkcí zemědělských a lesních
  - stavby a zařízení, která nejsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
  - obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, pokud nebude prokázána jejich nezbytnost, veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy biocenter
  - stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud nebude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní
  - oplocování
8. V biokoridorech územního systému ekologické stability se nepřipouští zejména:
- produkční funkce, včetně produkčních funkcí zemědělských a lesních
  - stavby a zařízení, která nejsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
  - obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, pokud nejsou vedeny ve směru kolmém na biokoridor
  - stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud nebude prokázána nemožnost umístění mimo plochy přírodní

- oplocování
9. V řešeném území lze v rámci opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
- v plochách s rozdílným způsobem využití vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
    - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
    - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
    - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení
    - škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
    - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
    - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
    - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území,
  - vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
10. Velikost pozemků – územní plán stanovuje požadavek na minimální velikosti nově oddělovaných pozemků
- pozemky oddělované pro účel bydlení v rodinných domech (umístění rodinného domu) – minimální velikost pozemku pro samostatně stojící rodinný dům 1200 m<sup>2</sup>; minimální velikost pozemku pro 1 rodinný dům u dvojdomů, trojdomů a řadové zástavby 800 m<sup>2</sup>, přitom splnění podmínky může být prokázáno v rámci související skupiny pozemků,
  - pozemky oddělované pro účel bydlení, které je smíšené s dalšími funkcemi (včetně bydlení hromadného) – minimální velikost 1200 m<sup>2</sup>.
11. Pro celé řešené území platí:
- povinnost zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silničních a místních komunikacích,
  - povinnost respektování minimální šíře veřejných prostranství s komunikací zpřístupňující stavby pro bydlení.
  - umístování staveb s pobytovými prostory, pro které jsou stanovené hygienickými hlukové limity, v ochranných pásmech drah a pozemních komunikací, je podmíněno prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
  - respektovat ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury v území.
12. Pro plochy nacházející se podél vodních toků platí:
- povinnost zajištění dopravní obslužnosti,
  - nepřípustnost hromadnému zatrubňování a přemostování vodních toků,
  - nepřípustnost omezování průtočného profilu,
  - nepřípustnost zhoršování stávajících odtokových poměrů.
13. Pro území CHKO platí:
- podmíněná přípustnost staveb pro vodní hospodářství, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, staveb mostů a lávek umístovaných zejména v plochách lesních, plochách vodních a vodohospodářských a plochách krajinné zeleně,

- umístování vyjmenovaných druhů staveb je možné jen za podmínky respektování požadavků ochrany přírody.

#### 14. Definice maximální zastavitelnosti pozemku

- maximální zastavitelnost pozemku, jak je dále stanovena pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je chápána, jako procentuální podíl využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami. V zásadě tedy určuje minimální zbytkový podíl ploch zeleně zachovaných po stavebně technickém využití pozemku.

## F.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	BH
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v bytových domech.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související se stavbou hlavní;</li> <li>- stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů;</li> <li>- garážování osobních vozidel a motocyklů jen integrované v objektech hlavního využití;</li> <li>- využití v souladu s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením vydaným před nabytím účinnosti tohoto územního plánu;</li> </ul>	

<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných domech;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 50 %;</li> <li>- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- zvyšování výškové hladiny bytových domů není přípustné.</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE</b>	<b>R / R.1</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace denní i dlouhodobá.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití – plochy R</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy, objekty a zařízení pro rekreaci;</li> <li>- sport a související aktivity rekreace;</li> <li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;</li> <li>- travnaté plochy a zeleň;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití – plochy R.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro rekreaci;</li> <li>- sport a související aktivity rekreace;</li> <li>- travnaté plochy a zeleň;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	

**Nepřípustné využití**

- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
- trvalé bydlení.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- maximální zastavitelnost pozemků 35%;
- maximální zastavitelnost pozemků pro plochu Z34 = 5 %
- výšková hladina – výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v dotčeném území, max. 2 NP o výšce odpovídající přípustnému typu staveb + podkroví;
- oplocování pozemků jen způsobem nevytvářejícím pohledové bariery v území.

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy, stavby a zařízení související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení majitelů a správců;</li> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 50%;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 3 NP + podkroví;</li> <li>- oplocování pozemků je přípustné.</li> </ul>	

PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	OH
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály hřbitovů a veřejných pohřebišť.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obřadní síně, stavby církevní;</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;</li> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, chodníky, parkovací plochy, manipulační plochy, sjezdy na pozemky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků není stanovena;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 1 NP;</li> <li>- oplocování pozemků způsobem odpovídajícím hlavnímu využití a důstojnosti místa.</li> </ul>	

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	OS
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tělovýchova a sport, včetně staveb a zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, sjezdovky, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky apod.).</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související se stavbou hlavní;</li> <li>- bydlení majitelů a správců;</li> <li>- stravovací zařízení, včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubytování související s využitím hlavním v ubytovacích zařízeních umístěných ve stavbách tělovýchovných zařízení;</li> <li>- maloobchodní provozovny a služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 50%;</li> <li>- nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby v území;</li> <li>- oplocování pozemků jen pokud je takové oplocení nezbytné (uzavřený areál, oplocení technického zázemí z důvodu bezpečnosti, záchytné bezpečnostní ploty a sítě, apod.)</li> </ul>	



<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<b>PV</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpevněné plochy veřejných prostranství, vč. souvisejících zařízení a činností.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným;</li> <li>- oplocování pozemků.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální zastavitelnost pozemků 50 %</li> <li>- další podmínky nejsou stanovené.</li> </ul>	

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<b>PZ</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupné plochy zeleně v zastavěném území obce (veřejně přístupné travnaté plochy sloužící denní rekreaci a relaxaci obyvatel a návštěvníků, parky a parkové úpravy).</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků, včetně maloplošných, dětských a robinsonádních hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným;</li> <li>- oplocování pozemků.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 50 %</li> <li>- další podmínky nejsou stanovené.</li> </ul>	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu;</li> <li>- penziony a stravovací zařízení;</li> <li>- stavby související se stavbou hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy, objekty a zařízení pro individuální rekreaci – stávající využití, včetně staveb souvisejících se stavbou hlavní, včetně jejich rekonstrukcí a udržitelných přístaveb;</li> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vřakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 40 %;</li> <li>- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území a musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby;</li> <li>- nejsou přípustné stavby vyšší než 2 NP + podkroví za předpokladu dodržení podmínek výše uvedených;</li> <li>- na územím CHKO v rámci novostaveb a změn dokončených staveb respektovat dochovaný charakter stávající zástavby (měřítko zástavby a staveb, objemové řešení, převažující typ zastřešení apod.).</li> </ul>	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ	SM
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení;</li> <li>- občanská vybavenost;</li> <li>- integrované funkce bydlení a občanské vybavenosti;</li> <li>- stavby související se stavbou hlavní;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť;</li> <li>- drobná architektura;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- velkoplošná obchodní zařízení;</li> <li>- zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat;</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravny motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;</li> <li>- distribuce a prodej pohonných hmot; garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;</li> <li>- sběrné a třídící dvory a sběrný surovin;</li> <li>- větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy;</li> <li>- velkoplošné reklamní systémy;</li> <li>- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 75 %;</li> <li>- výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.</li> </ul>	

PLOCHY DOPRAVY - SILNIČNÍ	DS
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pozemních komunikací (silnic, místních komunikací, účelových komunikací – zejména polních a lesních cest) a jejich obslužných zařízení a ploch;</li><li>- garáže, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.;</li><li>- stavby a zařízení související s přepravou cestujících, včetně hromadné dopravy osob;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot.</li></ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby související se stavbou hlavní;</li><li>- cyklostezky a cyklotrasy;</li><li>- zeleň včetně mobiliáře;</li><li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li><li>- stavby a zařízení pro údržbu silnic;</li><li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li></ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- není stanoveno.</li></ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li></ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- podmínky nejsou stanoveny.</li></ul>	

PLOCHY DOPRAVY - DRÁŽNÍ	DZ
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- železniční doprava, včetně sítí a zařízení vlastní technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozní zařízení dráhy;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- stavby a zařízení související s přepravou cestujících</li> <li>- stavby související se stavbou hlavní;</li> <li>- občanské vybavení přímo související s provozováním osobní železniční přepravy;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - pozemní komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení správců a občanské vybavení (včetně ubytování, administrativních činností, muzejních činností, řemeslné výroby, apod.) v ploše nádraží;</li> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střechách nebo fasádách objektů;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury s požadavkem plošného vymezení v území.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související se stavbou hlavní;</li> <li>- bydlení správců;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura - přístupové komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střechách nebo fasádách objektů;</li> <li>- silnice II. a III. třídy, místní a obslužné komunikace na hrázích vodohospodářských staveb;</li> <li>- sběrné dvory a separace odpadu – mimo hráze vodohospodářských staveb.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VS
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba a skladování (sklady, spediční centra, logistické areály, apod.).</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní služby a drobná výroba;</li> <li>- servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště, prodej pohonných hmot;</li> <li>- sběrné dvory a separace odpadu;</li> <li>- související občanské vybavení (administrativní budovy, maloplošné prodejny, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance);</li> <li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- byty majitelů a správců, ubytování zaměstnanců;</li> <li>- stavby a zařízení související se stavbou hlavní;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střechách nebo fasádách objektů.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 75 %;</li> <li>- výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;</li> <li>- realizovat prvky ochranné zeleně.</li> </ul>	



PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	VZ / VZ.1
<b>Hlavní využití - VZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská a lesnická výroba a skladování (zemědělské areály, lesnické areály, pily, související sklady, apod.).</li> </ul>	
<b>Hlavní využití – VZ.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská výroba a skladování malého rozsahu (zemědělské areály malého rozsahu).</li> </ul>	
<b>Přípustné využití - VZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- živočišná výroba;</li> <li>- výrobní služby a drobná výroba;</li> <li>- prodej pohonných hmot;</li> <li>- související občanské vybavení (administrativní budovy, maloplošné prodejny, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance);</li> <li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- byty majitelů a správců, ubytování zaměstnanců;</li> <li>- stavby a zařízení související se stavbou hlavní;</li> <li>- sběrné dvory a separace odpadu;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití - VZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno – viz podmíněně přípustné využití.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití – VZ / VZ.1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití – VZ.1</b> <p>Jen způsobem nerušícím svými externalitami okolní funkce bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- živočišná výroba;</li> <li>- výrobní služby a drobná výroba;</li> <li>- související občanské vybavení (administrativní budovy, maloplošné prodejny, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance);</li> <li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- byty majitelů a správců, ubytování zaměstnanců;</li> <li>- stavby a zařízení související se stavbou hlavní;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu**

- maximální zastavitelnost pozemků 75 %;
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území;
- realizovat prvky ochranné zeleně.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy vodních toků a vodních ploch.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek;</li> <li>- výsadba břehové zeleně;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – komunikace, manipulační plochy, chodníky a stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malé vodní elektrárny za podmínky respektování krajinného rázu a dalších požadavků ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- podmíněná přípustnost vyjmenovaných druhů staveb – viz bod 14, kapitola F.1.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínky nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Z
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba – pěstební produkce.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov hospodářských zvířat pasterním způsobem;</li> <li>- přístřešky pro potřeby rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat;</li> <li>- přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- zahrady a sady bez oplocení;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství v krajině;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, stezky a chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost pastvinářského ohrazení;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PASTEVECKÉ</b>	<b>Z.1</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat pastevním způsobem.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro potřeby rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat;</li> <li>- přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- zahrady a sady bez oplocení;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství v krajině;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, stezky a chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na síť technické infrastruktury;</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nezbytné pro využití hlavní – seníky, plně neuzavřené prostory pro ukrytí chovaných zvířat, napáječky, krmné žlaby, a obdobná zařízení – jen související s využitím hlavním, bez trvalého napojení na technickou infrastrukturu;</li> <li>- zemědělská rostlinná výroba – pěstební produkce, jen formou nezpůsobující zvýšenou půdní erozi a splachy.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost pastvinářského ohrazení;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

<b>PLOCHY LESNÍ</b>	<b>L</b>
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesní výroba.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov lesní zvěře, včetně chovu v oborách, bažantnicích a zařízeních podobného typu;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – místní, obslužné a účelové komunikace, výhybny a obratiště, stezky a chodníky a nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmíněná přípustnost vyjmenovaných druhů staveb – viz bod 14, kapitola F.1.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY LESNÍ - SPECIFICKÉ	L.1
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky lesních školek, pěstitelských zařízení a obor – související s pozemky určenými k plnění funkcí lesa a s lesní výrobou.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řízené pěstování lesní zeleně intenzivním způsobem;</li> <li>- chov lesní zvěře, včetně chovu v oborách, bažantnicích a zařízeních podobného typu;</li> <li>- nezbytné stavby pro hlavní a přípustné využití;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – místní, obslužné a účelové komunikace, výhybny a obratiště, stezky a chodníky a nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmíněná přípustnost vyjmenovaných druhů staveb – viz bod 14, kapitola F.1.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	P
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněné plochy přírodního prostředí.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- vodní plochy a toky.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v plochách ÚSES mimoprodukční funkce – na zemědělské půdě zalesnění, zatravnění, na lesní půdě funkce s preferencí podrostního hospodaření</li> <li>- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací, pokud bude prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní; u prvku ÚSES přípustnost jen pro biokoridory za podmínky křížení ve směru kolmém;</li> <li>- stavby pěších a cyklistických komunikací jen způsobem nekolidujícím s požadavky ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží jen způsobem nekolidujícím s požadavky ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní;</li> <li>- odvodňování pozemků jen bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam;</li> <li>- provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní).</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;</li> <li>- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb zahrnutých do ploch ÚSES, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřípustnost trvalého oplocování, přípustnost dočasných oplocenek na ochranu porostů;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací jen s povrchovou úpravou blízkou přírodě;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	SN
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy nezastavěného území vymezené k realizaci společných zařízení, protipovodňových opatření, remízů, lesních a polních cest.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové komunikace, polní a lesní cesty;</li> <li>- pěšiny a stezky, cyklostezky, hypostezky;</li> <li>- protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- vodní plochy a toky;</li> <li>- nezbytná další dopravní infrastruktura, nezbytná infrastruktura, včetně liniových staveb technické vybavenosti.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití shodné s okolní plochou nezastavěného / nezastavitelného území, pokud není jednoznačný záměr využití hlavního nebo přípustného;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřípustnost trvalého oplocování, přípustnost dočasných oplocenek na ochranu porostů;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací jen s povrchovou úpravou blízkou přírodě;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY ZELENĚ – SADŮ A ZAHRAD	ZS
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady, zahrady, travnaté plochy.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pěstování a zpracování rostlin, zeleň;</li> <li>- malé hospodářské budovy – mimo plochy CHKO;</li> <li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;</li> <li>- skleníky, bazény, altány;</li> <li>- vodní toky;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – odstavné a manipulační plochy, chodníky, sjezdy, a stavby obdobného charakteru;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov hospodářského zvířectva – jen v rozsahu domácí produkce, jen v počtu nevyžadujícím stanovení hygienických ochranných pásem nebo jiných opatření;</li> <li>- oplocování pozemků – jen v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, jen způsobem nevytvářejícím pohledové bariery v území;</li> <li>- oplocování pozemků mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy – jen pastvinářské ohrazení a dočasné oplocenky ploch s aktuální výsadbou;</li> <li>- stávající stavby realizované v území před nabytím účinnosti tohoto územního plánu, pokud nebude zvětšován jejich objem a pokud tyto slouží k účelům individuální rekreace realizované formou odpovídající hlavnímu nebo přípustnému využití;</li> <li>- malé hospodářské budovy – v plochách CHKO – jen svým účelem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře pozemků;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální zastavitelnost pozemků 25 %;</li> </ul>	

PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ	ZK
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní a krajinná funkce zeleně.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní plochy a toky</li> <li>- přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství v krajině;</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – místní, obslužné a účelové komunikace s stavby s těmito nezbytně související jen v případě přímé návaznosti na přemostění souvisejícího vodního toku;</li> <li>- stavby pěších a cyklistických komunikací jen způsobem nekolidujícím s požadavky ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury jen v případě prokázání nemožnosti nebo neudržitelnosti jiného řešení;</li> <li>- podmíněná přípustnost vyjmenovaných druhů staveb – viz bod 14, kapitola F.1.</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřípustnost trvalého oplocování, přípustnost dočasných oplocenek na ochranu porostů;</li> <li>- stavby pěších a cyklistických komunikací jen s povrchovou úpravou blízkou přírodě;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÉ	ZO
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň ochranná.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň;</li> <li>- vodní toky;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, sjezdy na pozemky, stezky a chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury;</li> <li>- stavby ochranných prvků – přírodní valy, protihlukové stěny, zdi.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY ZELENĚ - SPECIFICKÉ	ZX
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň a pozemky určené k plnění funkcí lesa;</li> <li>- rekreační a produkční funkce luk a lesů;</li> <li>- vodní plochy a toky, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- přírodní a krajinná funkce zeleně.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- stavby pro uskladnění nářadí a hospodářských výpěstků;</li> <li>- přístřešky pro turisty a cyklisty;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – účelové komunikace, výhybny a obratiště, stezky a chodníky a nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno;</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřípustnost trvalého oplocování, přípustnost dočasných oplocenek na ochranu porostů;</li> <li>- stavby pěších a cyklistických komunikací jen s povrchovou úpravou blízkou přírodě;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	NT
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba nerostů.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>- vodní plochy a toky, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- přírodní a krajinotvorná funkce zeleně;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- nezbytná dopravní infrastruktura – účelové komunikace, výhybny a obratiště, stezky a chodníky a nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití dosavadním způsobem – do doby zahájení těžby;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípustnost pastvinářského ohrazení;</li> <li>- další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny.</li> </ul>	

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Název stavby Stručná charakteristika
VPS 1	Vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice; EZ10
VPS 2	VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia); PZ1
VPS 3	Kanalizační propojení Kletné – Suchdol nad Odrou
VPS 4	Přivedení příkonu z rozvodny 400/110/22 kV Kletné

2. Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezené ve výkrese I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### G.2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označ.	Název stavby Stručná charakteristika	Sledovaný cíl
N1	NBC 92a Poodří Jih / Oderská Niva	Realizace části nadregionálního biocentra – realizace ÚSES
R1	RBK 529	Realizace části regionálního biokoridoru – realizace ÚSES
R2	RBC 147 Kletenský les regionální biokoridor	Realizace části regionálního biocentra – realizace ÚSES
R3 – R7	RBK 600	Realizace části regionálního biokoridoru s vloženými místními biocentry – realizace ÚSES
R8 – R18	RBK 601	Realizace části regionálního biokoridoru s vloženými místními biocentry – realizace ÚSES
R19 – R23	RBK 634	Realizace části regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry – realizace ÚSES
L1 – L12	Místní trasy biokoridorů s biocentry	Realizace místních biokoridorů a biocenter – realizace ÚSES

2. Veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezená ve výkrese I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### **G.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

1. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu územní plán nevymezuje.

### **G.4. PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
2. Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

---

1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

---

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv
 

-	R 01	VS	plocha výroby a skladování	11,83 ha
-	R 02	SO	plocha smíšená obytná	6,30 ha
-	R 03	SO	plochy smíšené obytné	1,86 ha
-	R 07	NT	plochy těžby nerostů	9,56 ha
2. Územní plán vymezuje koridory územních rezerv
 

-	R 04	TI	koridor technické infrastruktury
-	R 05	TI	koridor technické infrastruktury
-	R 06	DZ / VRT	koridor pro vysokorychlostní trať



3. Plocha územní rezervy R 01 VS je vymezena pro možné budoucí umístění výrobních a skladových areálů v souladu s urbanistickou koncepcí primárně rozvíjených v plochách podél stávající železniční trati.
4. Plochy územních rezerv R 02 SO a R 03 SO jsou vymezené pro možné budoucí umístění funkcí smíšeného bydlení a v souladu s urbanistickou koncepcí jsou představují západní hranici možné budoucí zástavby sídla.
5. Plocha územní rezervy R 07 NT je vymezena pro možnou budoucí těžbu štěrkopísků. Před vymezením zastavitelné plochy pro potřeby budoucí těžby štěrkopísku v prostoru územní rezervy bude plocha územní rezervy prověřena z hlediska možných střetů se stávající plynovodní soustavou DN 500 a plánovanou soustavou DN 1000.
6. Koridor územní rezervy technické infrastruktury R 04 TI je vymezen pro záměr E501 – vyvedení výkonu do sítě 400 kV.
7. Koridor územní rezervy technické infrastruktury R 05 TI je vymezen pro záměr V502 – vodovodní přívaděč Mankovice – Nový Jičín.
8. Koridor územní rezervy dopravy drážní R 06 DZ / VRT je vymezen pro záměr D507 (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava - Bohumín, nová stavba.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

---

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

1. Územní plán nevymezuje plochy v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

#### **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.

## **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

---

1. Územní plán nestanovuje pořadí změn v území ve smyslu závazného pořadí využití ploch.

## **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

1. Územní plán nevymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

1. Textová část Územního plánu obsahuje 58 stran textu.
2. Grafická část Územního plánu obsahuje výkresy:

I.B.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000